

עיריית תל אביב - יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 55  
צו ארנונה 2018  
מתאריך י"ח בסיוון תשע"ז (12/6/2017)

	היו"ר	ד. ספיר	השתתפו :
א. גלעדי	ד. להט	ג. לסקי	וה"ה : א. בדראן
מ. ברוך רון	מ. להבי	א. מדואל	י. ויצמן
י. המאירי	ר. חולדאי	ל. שפירא	א. ארד פנקס
ש. גפן	א. זמיר	א. יוחנן וולק	ג. שרעבי-דמאיו
			ש. מסלאוי
			נעדרו ה"ה : נ. לוברט, נ. וולוך, צ. ברנד פרנק, ס. כהן, י. וינקלר, כ. עוזרי, ר. לדיאנסקי, י. כהן, נ. אלנתן, א. טולקובסקי, א. סולר, מ. גיצין, נ. סביליה
	מנכ"ל העירייה	מנחם לייבה	נכחו בישיבה :
וה"ה :			
ע. אברהמי, סמנכל לתכנון ארגון ומערכות מידע, מ. בנימיני, עי בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. מלאכי, סי' גזבר ומנהל אגף חיובי ארנונה, ע. סבן סי' גזבר, ע. סלמן, היועמ"ש, א. פרץ, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים וכלכלה, ג. שמרלינג, דובר העירייה.			

הישיבה נפתחה בשעה : 19:09

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 55  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ז (12/06/2017)

- 2 -

## על סדר היום:

1. הטלת ארנונה כללית לשנת 2018, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2018, הנחות מארנונה כללית לשנת 2018.

\*\*\*\*\*

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 55  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ז (12/06/2017)

- 3 -

**439. הטלת ארנונה כללית לשנת 2018, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2018,**

**הנחות מארנונה כללית לשנת 2018:**

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אני פותח את הישיבה הבאה, ישיבה מס' 54, הטלת ארנונה כללית לשנת 2018, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2018, הנחות מארנונה כללית לשנת 2018. אדוני ראש העירייה, בבקשה. ישיבה שלא מן המניין מס' 55. כן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים. אני מתכבד להגיש לאישורכם את צו הארנונה לשנת 2018. השנה מובא מספר מצומצם של שינויים לצו הארנונה. השינוי העיקרי נוגע לאזור השוק הסיטונאי ושרונה-שאופיים השתנה, הוא כיום אזור מגורים חדש ויוקרתי שאינו מצדיק עוד, שלא מצדיק עוד סיווג כאזור מגורים 2, וראוי לסווגו כיום כאזור מגורים 1. כמו כן מובא לאישור חוזר התיקון הנוגע למתקני חברת החשמל, הכוונה היא לשנאים. אני שמח שבראשית השנה אישרו שרי הפנים והאוצר, לאחר התקשות שלנו במשך מספר שנים, את התיקון עליו החלטנו עוד בשנת 2014, שעוסק בהקלה על אומנים בעיר. התיקון מרחיב את הגדרת האומנים בסעיף הארנונה העוסק בחדרי עבודה, כך שיכלול אומנים גם בתחום הצילום והווידיאו-ארט, והוא נכנס לתוקף בינואר 2017. אציין עוד כי בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק, יעודכנו תעריפי הארנונה לשנת 2018 בשיעור של 2.18%. ולסיום, כרגיל, אני רוצה להודות לגזבר, לסגניו, לעובדות ועובדי מינהל הכספים והשרות המשפטי על הכנת צו הארנונה. תודה רבה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

תודה רבה לראש העירייה.  
מישהו רוצה לומר משהו?  
בבקשה אמיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 55  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ז (12/06/2017)**

- 4 -

**מר בדראן:**

אדוני היו"ר, חברי חברי המועצה, שלום לכולכם.  
אני אפתח ואומר במילת ברכה לחג. מכיוון שאנחנו עיר מעורבת, יש לנו מיעוט לאומי ערבי שנמצא כאן, שחוגג אתנו בימים אלה את חג הקורבן,

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

רמאדאן.

**מר בדראן:**

סליחה, את חג הרמאדאן, זה יהיה נכון להגיד לכולכם חג שמח, וצום קל לאלה שצמים, אם יש כאלה.  
להזכיר, להזכיר למי שלא מכיר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ראיתי היום שהיו הפגנות בטוניסיה- למה אוכפים את זה במרחב הציבורי.

**מר בדראן:**

כנראה שבארצות ערב יש לזה השלכות הרבה יותר רחבות מאשר בערים מעורבות או במדינות מעורבות.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן.

**מר בדראן:**

רציתי להתייחס לעניין של הארנונה בהקשר של הרכבת הקלה. אני לא יודע ונראה לי שאין פה איזושהי התייחסות במסגרת הארנונה הכללית, הצו ל-2018, האם וכיצד יש לבחון את ההשלכות של העבודות של הרכבת הקלה, במיוחד לעסקים-שהם בעצם גובלים בכל הקו. יש לזה השלכה ישירה, הרבה מאנשי העסקים פונים אלינו. אמנם יש גישה כזו שאומרת שנכון עכשיו יהיה קשה אבל זה בא על מנת שבעתיד יהיה הרבה יותר קל ויהיה הרבה יותר הכנסה, אבל עדיין ישנם עסקים קטנים שמתפרנסים סביב הקו הזה ועצם העבודות שאמורות להתבצע, ואני יכול להצביע במיוחד נניח על שדרות ירושלים-שזה ציר, עורק מרכזי, שככל הנראה העבודות בו יימשכו עוד תקופה מאוד ארוכה, ומרבית הנכסים שנמצאים על הקו הזה בעצם הם עסקים שייפגעו מזה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 55  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ז (12/06/2017)**

- 5 -

קשות, ורציתי לדעת כיצד והאם יש התייחסות לעניין הזה- של לקחת בחשבון איזשהן הנחות או איזשהן הקלות מסוימות שיהיה אפשר להתייחס אליהם.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

השאלה ברורה.

**עו"ד סלמן:**

אין לנו,

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

עוד מישהו?

גבי בבקשה.

**עו"ד סלמן:**

אתה רוצה שאני אענה לו?

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

תרשום לך את התשובות.

**גב' לסקי:**

אני רק רוצה להתייחס בקצרה לנושא של שטחים לשימוש בגג, בעיקר לחקלאות, לגגות ירוקים, שכרגע, כפי שאני מבינה, אינם מקבלים מענה בצו הארנונה, כך ששטחים ירוקים מפוארים בעיר שלנו-כמו על גג הדיזנגוף סנטר-מקבלים כרגע הגדרה של שטח עסקים, והדבר הזה למעשה יהרוג או ימית את החקלאות העירונית על גגות העיר ולכן אנחנו חייבים למצוא לזה פתרון. אני יודעת שבעיריות אחרות מצאו לזה פתרון, לפחות כרגע זמני, וכדי שאנחנו נוכל גם להוביל בתחום הזה ולעשות עיר שמובילה בתחום החקלאות העירונית והחקלאות על הגגות, אז עלינו,

**מר גלעדי:**

קריאה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

ארנן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 55  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ז (12/06/2017)**

- 6 -

**גב' לסקי:**

אז, אנחנו למצוא לזה פתרון, בעיקר ארנון בשכונות הצפופות- שאין לנו מענה ירוק על הקרקע, עלינו למצוא מענה ירוק על גגות העיר, ולכן אנחנו חייבים פתרון לזה. תודה רבה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

תודה. עוד מישהו? תשובות בבקשה.

**מר מסלאווי:**

אני.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אתה רוצה שלמה?

**מר מסלאווי:**

ראיתי שמצוין כאן לגבי רחוב אצ"ל.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אצ"ל.

**מר מסלאווי:**

ממספר 1 עד 95 אי זוגי-שיש החרגה מ-3 ל-1, מרכז מסחרי שכונת התקווה. וגם מ-40 עד 78 זוגי מ-3 ל-1, גם מרכז מסחרי שכונת התקווה. וגם ברחוב חנוך 28 עד הסוף זוגי, מ-3 ל-1-שוק שכונת התקווה. אז אמרו שם החברים קודם, אני רוצה שגם יהיה כתוב כאן, שרשום בפרוטוקול, כי אני חושב שעכשיו זה לא הזמן שבאצ"ל יעשו את ההחרגה הזאת.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

תודה.

כן.

בבקשה אדוני ראש העירייה.

כן, הוא צריך לענות לא?

מי יענה?

רון עונה לא? הוא עונה לכל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 55  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ז (12/06/2017)

- 7 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

חבריה, הישיבה הזאת היא רק על צו הארנונה, אז צריך לדבר על דברים שניתן וצריך ואפשר לעשות בצו הארנונה.

**גב' לסקי:**

זה ארנונה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אז קודם כל בנושא חקלאות עירונית-זה לא המקום.

**גב' לסקי:**

זה ארנונה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בסדר.

ולאמיר, הנושא הזה של הנחה בארנונה-אין לנו סמכות לדבר הזה, הדבר הזה היה בבית המשפט, הדרך שסוכמה עם ממשלת ישראל זה לסייע לבעלי עסקים שנפגעו על פי קריטריונים, הוקמה קרן לנושא הזה הנושא הזה ידון בקרוב ואני מקווה שהוא יגיע לידי פתרון, אין לנו אפשרות לפטור עסקים מארנונה ולכן הנושא הזה הוא לא לכאן.

**מר גלעדי:**

הוא לא ביקש לפטור, הוא אמר שיש שינוי סיווג.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הוא ביקש לתת עזרה לאנשים באמצעות פתרון.

**מר גלעדי:**

לא, הוא לא אומר את זה. הוא אומר שיש שינוי סיווג כרגע מא' לבי'.

**מר מסלאווי:**

מ-3 ל-1.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 55  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ז (12/06/2017)

- 8 -

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

מי זה אמר?

**מר גלעדי:**

מסלאווי.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

הוא לא ענה למסלאווי. תקשיב.

**גב' להבי:**

הוא לא ענה למסלאווי, הוא ענה קודם,

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

סליחה מיטל, אני לא צריך עזרה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני עניתי לאמיר בדראן בקשר לסיוע לגבי עסקים על הרכבת הקלה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן.

**גב' להבי:**

רון, אתה יכול להזכיר את ה-5 מיליון של הקרן.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

הוא הזכיר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בסדר, זו לא הבעיה, הבעיה היא שהממשלה צריכה להכיר בדבר ולבוא יחד אתנו כדי לטפל בבעיה. זה לא עניין רק שלנו, זה מדובר על עסקים לאורך כל הקו. הנושא עמד בבית המשפט במסגרת שהעסקים פנו, בית המשפט בפרוש דחה את העניין של הנחות בארנונה, והאוצר הסכים לקיים דו שיח והקמת קרן של האוצר יחד אתנו, ואני מקווה שגם משרד הפנים בעניין הזה, כפי

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 55  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ז (12/06/2017)**

- 9 -

שאנחנו הצענו מראשיתו של דבר, ואני מקווה שיימצא סיוע, דרך לסייע לעסקים לאורך קו הרכבת.

דרך אגב, בגדול בעיר תל-אביב יפו-בתקופה של שיפוצים, אנחנו לא, לא מקנים איזשהו סיוע. במקרה הזה, יש טענה אולי מוצדקת, שאורך הזמן של ההפרעה הוא שמהווה את העילה לטפל בעניין. אין ספק, אין ספק שהתועלת שתנבע לעסקים לאורך הקו עולה הרבה יותר מאשר הנזק שנגרם להם במהלך העבודות.

**מר בדראן:**

רק שעד אז הם אולי לא ישרדו.

**מר גלעדי:**

חלק מהעסקים הם בשכירות והם לא ישארו.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בסדר. עסקים בשכירות-אני לא רוצה להכנס לויכוח הזה- מה זה עסק בשכירות, והאם בשכירות-אז שישכור מקום אחר. עזוב אני לא רוצה להכנס לזה לגבי למי מגיע ולמה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זהו.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

שינויי סיווג.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מה?

**מר מסלאווי:**

האצ"ל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 55  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ז (12/06/2017)

- 10 -

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

שלמה שאל לגבי האצ"ל.

**מר בנימיני:**

אין שינוי.

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

אין שינוי באצ"ל.

**מר מסלאווי:**

אז בשביל מה זה רשום?

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

זה החוברת.

**מר מסלאווי:**

כתוב, אני לא המצאתי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מה כתוב, נו תסבירו לו באמת, אין שינוי.

**מר מלאכי:**

שלמה, לא עשינו שום שינוי ברחוב האצ"ל.

**מר מסלאווי:**

אז למה זה כתוב?

**מר מלאכי:**

מה שהיה לפני שנה, לפני שנתיים ולפני שלוש שנים.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

אין שום שינוי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 55  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ז (12/06/2017)

- 11 -

**מר מסלאווי:**

אז למה זה רשום?

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

זה איזכור השינוי.

שלמה, אמרו לך שלא נעשה כל שינוי.

או. קי. אם אין הערות נוספות אנחנו נלחץ, נצביע.

נוכחות בהצבעה. למה זה לא הולך?

**גב' יוחנן וולק:**

נוכחות בישיבה.

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

נוכחות בישיבה קודם, נוכחות בהצבעה. ישיבה חדשה חברים.

כן.

**גב' להבי:**

זו הצבעה של 16 מינימום?

**מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:**

כולם הצביעו?

מי לא הצביע? כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה.

17 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-17 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

הטלת הארנונה אושרה.

**החלטה:** הטלת ארנונה כללית לשנת 2018, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2018, הנחות

מארנונה כללית לשנת 2018 - מ א ו ש ר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה שלא מן המניין מס' 55  
מתאריך י"ח סיוון תשע"ז (12/06/2017)

- 12 -

המועצה החליטה להטיל ארנונה כללית לשנת 2018 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2018 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.

תעריפי הארנונה לשנת 2018 המופיעים בדברי ההסבר ובחוברת צו הארנונה לשנה זו, הינם במחירי 2017 ויעודכנו בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.  
(נספח א')

מר ספיר מ"מ וסגן רה"ע – יו"ר:

אני מודה לכולם.

הישיבה נעולה.

תודה לגזבר העירייה ולצוות שלו, ורמאדאן כרים לכל אחינו המוסלמים.

הישיבה ננעלה בשעה 19:20

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה